

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, пом. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **15.06.2021**

№ **72-516-36-2021**

Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Первый этап строительства жилой застройки, расположенной в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 72-2-1-3-020358-2021 от 22.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002:1315
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:0708002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516307-1495-21 от 16.04.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО институт «Тюменькоммунстрой», 2021 Проектная документация в составе: 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 4ЭГ-ПЗ, Том 1; 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 4ЭГ-ПЗУ, Том 2; 3. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр: 4ЭГ-АР, Том 3; 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 4ЭГ-КР, Том 4; 5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 4ЭГ-ПОС, Том 6; 6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 4ЭГ-ОДИ, Том 10;	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом ГП-7			
Общая площадь (кв. м):	12821	Площадь участка (кв. м):	13539
Объем (куб. м):	50348	в том числе подземной части (куб. м):	6791
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3975,0		
Иные показатели:	Этажность, шт. – 4 Количество секций, шт. – 8 Общая площадь помещений, м² – 14413 Суммарная жилая площадь квартир, м² – 3357 Суммарная площадь квартир, м² – 8495 Суммарная общая площадь квартир (без пониж. коэфф.), м² – 9694 Суммарная общая площадь квартир (с пониж. коэфф.), м² – 9009 Общая площадь МОП, м² – 1599 Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы, магазины), м² – 304 Количество квартир, в том числе, шт - 176 - студий, шт – 40 - однокомнатных, шт – 80 - двухкомнатных, шт – 41 - трехкомнатных, шт – 15 Инженерные сети и сооружения.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д. 11	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» декабря 2022 г.** в соответствии с **Разделом 6. Проект организации строительства, шифр: 4ЭГ-ПОС, Том 6**

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Гейнц
(расшифровка подписи)

« **15** » **июня** **2021** г.

М.П.